

CITTA' DI BELGIOIOSO Provincia di Pavia

 Numero
 Data

 40
 07/07/2011

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ELENCO IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI

DISMISSIONE: INTEGRAZIONE

L'anno 2011 addì 7 del mese di Luglio alle ore 21.00 nella sala consiliare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico Enti Locali" e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica e sessione Straordinaria - Prima convocazione

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	e Cognome e Nome	Presente
PROF. ZUCCA FABIO	SI		
DOTT. STANISCIA ANDREA	SI		
POLLONI FLAVIO	SI		
MANTOVANI CARLA MARIA	NO		
MALINVERNI GIUSEPPE	SI		
DI GIACOMO FRANCESCO	SI		
COLLA ANGELA RINA	SI		
CRESCI ROBERTO	NO		
BIANCHI ANDREA	NO		
PIAZZA CLAUDIO	SI		
BETTINELLI BARBARA MARIA ANTO	NIA SI		
ROGATO ANTONIO	SI		
GIUZZI GIULIO MICHELE	SI		
SAVI CARLO ERCOLE	NO		
SPERONI LIBERO VALTER CARLO	SI		
LOSI MATTIA	SI		
DAIDONE FRANCESCO	SI		

TOTALE PRESENTI N. 13 TOTALE ASSENTI N. 4

Assiste il Segretario Comunale NOSOTTI DOTT.SSA ELISABETH

Presenti N. 13 – Assenti N. 4 – Totale componenti N. 17

Assume la Presidenza il PROF. ZUCCA FABIO nella sua qualità di SINDACO e constatando la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Oggetto: ELENCO IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI

DISMISSIONE: INTEGRAZIONE

IL SINDACO

Illustra brevemente l'argomento, informando che una parte del sedime sul quale è installata l'edicola dei giornali nell'Allea del castello è di proprietà comunale e che occorre regolarizzare la posizione sia del Comune che dei gestori dell'edicola cedendo loro la quota di area già occupata.

Apre, quindi, la discussione, alla quale interviene il dott. Giuzzi che si chiede come sia stato possibile installare l'edicola su una proprietà diversa rispetto a quella che ci si aspettava, inoltre si dice assolutamente contrario a cedere una quota, seppur piccola, di un'area altrimenti totalmente di proprietà comunale, ad un privato.

Chiede poi precisazioni rispetto ad altra area citata nella proposta di deliberazione, e precisamente quella del piano ATU2.

Il Sindaco chiarisce che né il Comune né i diretti proprietari erano al corrente dell'esatta quantificazione relativa alla particella catastale su cui poggiava l'edicola. Tale sedime era stato, infatti, escluso dalla compravenditaa della parte di castello che il Comune aveva acquisito esercitando il diritto di prelazione nel 2007. Oggi è stata definitivamente accertata la consistenza e i Barbiano hanno in corso trattativa per cedere la loro parte di sedime all'attuale gestore dell'edicola. Con questa delibera il Comune inserisce tra i beni disponibili per l'alienazione una piccolissima quota di sedime di cui, solo dopo le ultime verifiche catastali, è risultato essere proprietario. Inoltre l'edicola, che sorge lì dove la si vede dagli anni '50, rappresenta ormai un pezzo di storia urbana della Città di Belgioioso ed è giusto che lì rimanga collocata. Il riferimento all'area ATU2 contenuto nelle premesse della proposta di deliberazione, era già contenuto nel PGT e questa delibera sancisce il suo inserimento nei beni dismissibili.

Il dott. Giuzzi per dichiarazione di voto: rinnova la richiesta di chiarimenti relativamente all'area ATU2 in quanto non è contenuta nell'elenco precedentemente approvato relativo ai beni soggetti a dismissione. Dichiara ancora incomprensibile come sia potuto accadere che l'area occupata dall'edicola sia pervenuta in parte all'edicolante ed in parte al Comune. Il Gruppo di minoranza voterà contro la presente deliberazione.

Interviene, successivamente, il Consigliere Daidone il quale invece si dice d'accordo relativamente alla regolarizzazione mediante cessione all'edicolante della piccola area sulla quale insiste l'edicola stessa. Invita l'Assessore Staniscia a voler considerare le contestazioni mossegli da parte del Consigliere Giuzzi durante la discussione sull'interrogazione relativa alla mancata rimozione dell'erba tagliata, come una "critica politica". Infine chiede se l'alienazione dell'area di 2000 mq proveniente dalla lottizzazione ATU2 è già stata decisa oppure no.

Il Sindaco conferma quanto già esposto relativamente al piccolo sedime sottostante l'edicola e chiarisce che la previsione circa l'area proveniente al Comune dalla lottizzazione ATU2 era contenuta nel PGT nonché nel progetto relativo alla lottizzazione stessa ed era citata nelle premesse della delibera di consiglio n. 10/2011, ma non nell'elenco dei beni già dismissibili. La presente delibera non comporta automaticamente la vendita del bene, ma solo la sua messa a disposizione per l'eventuale futura alienazione.

Al termine della discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto di quanto individuato nel D.L. 25/06/2008 n° 112 e nella fattispecie all'art. 58 della legge di conversione 06/08/2008 n° 133 relativamente alle procedure di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 01/03/2011 con la quale si approvava l'elenco degli immobili comunali non strumentali di possibile dismissione e futura alienazione e precisamente :

- a) fabbricato censito al foglio A/6 mappale n° 2065 sub. 11 via XX Settembre n° 30 denominato "Asilo Garibaldi" ed individuato con il n° 58 mod. 1 nell'elenco fabbricato sopra menzionato;
- b) area di circa mq. 524 sita in via Roma angolo via Garibaldi censita al foglio 08 mappale n° 241 ed individuata con il n° 38 mod. 3 nell'elenco terreni sopra menzionato;
- c) area ubicata in via Papa Giovanni XXIII di circa mq 3.800,00 (cessione lottizzazione AI4 insediamento margine NORD).

Rilevata la necessità di integrare il suddetto elenco con i seguenti immobili non strumentali di possibile dismissione e futura alienazione :

- porzione di area identificata catastalemte al Fg 5 mappale 260 di circa 15 mq denominata allea del castello di Belgioioso;

Di prendere atto, come già previsto nella citata delibera C.C.. n. 10/2011 che con l'attuazione del piano denominato ATU2 via Leopardi – viale Dante le aree la cui cessione è prevista favore dell'Ente risulterebbe di complessivi mq. 18.393,00 di cui 2.000,00 mq. di possibile dismissione e che anche tali aree potrebbero venire alienate;

Visto il D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;

Visto il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal funzionario responsabile in relazione alle proprie competenze;

Con voti 9 favorevoli e 4 contrari (Giuzzi, Daidone, speroni, Losi) essendo 13 i presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa;
- 2) di confermare l'elenco degli immobili di possibile dismissione per l'anno 2011 di seguito elencati, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 01/03/2011:
 - d) fabbricato censito al foglio A/6 mappale n° 2065 sub. 11 via XX Settembre n° 30 denominato "Asilo Garibaldi" ed individuato con il n° 58 mod. 1 nell'elenco fabbricato sopra menzionato;
 - e) area di circa mq. 524 sita in via Roma angolo via Garibaldi censita al foglio 08 mappale n° 241 ed individuata con il n° 38 mod. 3 nell'elenco terreni sopra menzionato;

- f) area ubicata in via Papa Giovanni XXIII di circa mq 3.800,00 (cessione lottizzazione AI4 insediamento margine NORD).
- 3) di integrare il suddetto elenco degli immobili di possibile dismissione per l'anno 2011 come segue :
- porzione di area identificata catastalemte al Fg 5 mappale 260 di circa 15 mq denominata allea del castello di Belgioioso;

di dichiarare la presente deliberazione, con voti 9 favorevoli e 4 contrari (Giuzzi, Daidone, speroni, Losi) essendo 13 i presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, quarto comma, del DLgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2011 / 30

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici e Territorio

Oggetto: ELENCO IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/06/2011 II responsabile di Settore

Geom. Barozzi Laura

Parere contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/07/2011 Resposabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Lavino Anna Maria

IL PRESIDENTE F.to PROF. ZUCCA FABIO

BELGIOIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NOSOTTI DOTT.SSA ELISABETH

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE				
Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale di Belgioioso ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, <u>www.comune.belgioioso.pv.it</u> – Albo Pretorio.				
Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.				
Addì, 21/07/2011	IL SEGRETARIO COMUNALE NOSOTTI DOTT.SSA ELISABETH			
DICHIARAZIONE D	I ESECUTIVITA'			
La presente deliberazione:				
☐ Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli I				
□ E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali" in data				
Addì,21/07/2011	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NOSOTTI DOTT.SSA ELISABETH			